



Unsere Kulturhalle - Umbau 2010

Seit April diesen Jahres ist unsere Kulturhalle in Rosenthal wegen Umbaumaßnahmen nur eingeschränkt nutzbar. Ende August werden die Renovierungen beendet sein. Damit ist das Gebäude wärmetechnisch verbessert und im Aussehen aufgewertet wieder für alle nutzbar.

Warum musste der Umbau sein?

Nach dem Unfall in Reichenhall, bei dem das Dach einer öffentlichen Halle eingestürzt war, hat die Überprüfung durch einen Fachberater ergeben, dass das Dach der Kulturhalle in Rosenthal nicht mehr als sicher gelten konnte. Auch genügten die Brandschutz- und Elektroeinrichtungen aus den 50er Jahre schon lange nicht mehr den aktuellen Sicherheitsbestimmungen. Auch an öffentlichen Gebäuden geht die Zeit nicht spurlos vorbei...



Modell der umgebauten Halle

Die Finanzierung

Die Umbaumaßnahme wurde in 2009 als Gesamtkonzept beraten und der Öffentlichkeit vorgestellt. Um die Landesmittel aus dem Konjunkturprogramm verwenden zu können, wurde ein erster Bauabschnitt mit Kosten in Höhe von 400.000 € beschlossen. Die Fördermittel Konjunkturprogramm Land betragen 161.000 €, die Fördermittel Konjunkturprogramm Bund, eingesetzt in Roda und Willershausen 50.000 €.



Die Baumaßnahmen

Nach der Erneuerung der WC-Anlagen im Kellergeschoss wird nun die Dacherneuerung über dem Altbau weithin sichtbar. Die gravierenden Schäden der tragenden Balken sind im Bild zu sehen.

Wie sehen die Umbaumaßnahmen aus?

Im ersten Abschnitt wurde die WC-Anlage erneuert, ein zweiter Rettungsweg im Treppenhaus als bestehende Brandschutzaufgabe ausgeführt, Vorplanungen mit Akustikmessungen festgehalten. In der Ausführung befindet sich die Dacherneuerung über dem gesamten Altbau. Durch die Arbeiten ergeben sich Folgemaßnahmen, die ohne Fördermittel ausgeführt werden sollen.

Der neue Innenraum im Obergeschoss

Das Vereinszimmer wird mit der Dacherneuerung ebenfalls nach oben höher. Um optisch einen ansprechenden Raum zu erhalten, wurde die Trennwand zum Treppenhaus entfernt und am früheren Standort wieder errichtet. Damit wird dieser Raum wieder größer, erhält eine Schallschutzdecke wie im großen Saal und kommt damit den Bedürfnissen der dort übenden Vereine noch mehr entgegen. Mit nach außen zu öffnenden Türen wird im Gefahrenfall für mehr Sicherheit gesorgt.



Baustelle großer Saal

Der neue Innenraum im Erdgeschoss

Wie im Bild zu sehen ist die Halle höher geworden. Durch die abgerundeten neuen Balken, die den Radius der Bühnenverkleidung aufnehmen, entsteht der Gesamteindruck einer großzügigen, lichtdurchfluteten Halle, verstärkt durch die weit oben angesetzten Fenster auf beiden Seiten. Auch die harmonische Raumaufteilung ist gut zu erkennen.

In der Halle wird eine Schallschutzdecke und über dem Haupteingang eine Schallschutzverkleidung installiert.

Zwischen dem großen und kleinen Saal werden neue Trennwände eingebaut, um auch dort den Schallschutz zu erhöhen, ein Punkt, der gerade bei getrennter Nutzung von großer Bedeutung ist. Im Zuge der Wärmeschutzmaßnahmen wird in den Decken eine Dämmung von 20 cm Stärke und einer Wärmeleitzahl von 0,035 angebracht (F30-Decken).

Die für die TÜV-Abnahme unerlässliche Notbeleuchtung wird so hergestellt, dass kein Grund mehr zur Beanstandung besteht.

Ferner erhält die Halle eine neue Beschallungsanlage, eine neue Beleuchtung und einen Rauchabzug (der vorher nicht vorhanden war!). Neue elektrisch zu öffnende Vorhänge und Oberlichter und Hallentüren mit innenliegenden Griffen (zur Vermeidung von Verletzungen) und Panikverschluss (im Brandfall sind der Notausgang und der Haupteingang ohne Schlüssel zu öffnen) runden das Bild ab.



Das „Gewölbe“ im Modell



Der neue Biergarten

Die Umgestaltung des Biergartens erfolgt mit dem Projekt „Wildrosenweg“. Der Wildrosenweg startet und endet mit seinem Parkplatzbedarf an der Sport- und Kulturhalle und bietet Besuchern die Möglichkeit zur Einkehr in die Gaststätte Rosengarten. Mit diesem zweiten Projekt wird der Umbau an der Sport- u. Kulturhalle ergänzt.

Wir freuen uns auf die Herbstsaison in einer größeren, komfortableren und sichereren Kulturhalle.